

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über
die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

am 16. Mai 2023 im Mehrzweckraum, 1. OG des Schlosses, Im Schloss 1, 2293 Marchegg

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:33 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10.05.2023 durch E-Mail.

Vorsitzende/r:

Bürgermeister Gernot Haupt

Schriftführer/in:

Stadtdamtsdirektorin Elisabeth Flick

anwesend war/en:

Vizebürgermeister Richard Kohl

STR Ing. Andreas Schwab

STR Barbara Steinau

STR Bernhard Tucek

GR Thomas Diem

GR Sandra Kammermayer

GR Sandra Kuhn

GR Philip Madzak

GR Andreas Pataki

GR Christian Schmid

GR Armin Türk

GR Birgit Fritz

GR Harald Höpfl

GR Sabine Pölzl

entschuldigt abwesend waren:

STR Patrizia Postl-Türk

unentschuldigt abwesend waren:

anwesend war/en außerdem:

TAGESORDNUNG

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die öffentliche Verhandlungsschrift der letzten Sitzung am 29.03.2023
- 2) Entscheidung über Einwendungen gegen die nichtöffentliche Verhandlungsschrift der letzten Sitzung am 29.03.2023

- 3) Mitteilungen des Bürgermeisters
- 4) gemeindeeigene Äcker/Wiesen – Beschlussfassung unbefristeter Pachtvertrag
- 5) Marktgemeinde Lassee – Beschlussfassung Beitragsleistung TBE „Regenbogenland“
- 6) Zentralschule Marchegg – Beschlussfassung Erhöhung Lehr- & Arbeitsmittelbeitrag
- 7) Gewerbegebiet NEU – Auftragsvergabe Planung, Ausschreibung, Bauaufsicht & Fördereinreichung Anbindungsstraße samt Einbauten
- 8) Parz. Nr. 924/1, EZ 1250, KG 06307 Marchegg – Ansuchen um Löschung Wiederkaufsrecht
- 9) NÖ Imkerverband Ortsgruppe Marchegg – Ansuchen finanzielle Unterstützung
- 10) SC Breitensee – Ansuchen um Subvention der Flutlichtanlage
- 11) Schloss Marchegg GmbH – Abschluss Zahlungsvereinbarung für Ausstellungsarchitektur aus der NÖLA 2022
- 12) Kirchengasse 1/2 – Beschlussfassung Wohnungsvergabe

VERLAUF DER SITZUNG

Bürgermeister Gernot Haupt als Vorsitzender begrüßt alle anwesenden Mitglieder zur heutigen Sitzung des Gemeinderates.

Entschuldigt ist STR Patrizia Postl-Türk.

Die Einladung zur heutigen Sitzung erfolgte fristgerecht mittels Einladungsverständigung vom 10.05.2023 per E-Mail.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, da mindestens 2/3 der Mitglieder anwesend sind.

Gemäß § 46 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung 1973 wird der Tagesordnungspunkt 12 der heutigen Sitzung abgesetzt.

Der Vorsitzende Bürgermeister Gernot Haupt eröffnet somit die Sitzung.

1) Entscheidung über Einwendungen gegen die öffentliche Verhandlungsschrift der letzten Sitzung am 29.03.2023

Der Vorsitzende berichtet, dass von Herrn STR Bernhard Tucek folgende schriftliche Einwendungen gegen den Inhalt des letzten Sitzungsprotokolls vorliegt:

„Tagesordnungspunkt 5 – Rechnungsabschluss 2022

Wortmeldung von STR Bernhard Tucek: Frage, ob Rechnungsabschluss auf der Website veröffentlicht wird. Antwort von Bürgermeister Gernot Haupt: Ja.“

Antrag STR Bernhard Tucek:

Der Gemeinderat möge die Abänderung des letzten Sitzungsprotokolls im Sinne der schriftlichen Einwendung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2) Entscheidung über Einwendungen gegen die nichtöffentliche Verhandlungsschrift

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

3) Mitteilungen des Bürgermeisters

- + Bürgermeister Gernot Haupt teilt mit, dass er vom ehemaligen STR Georg Steiner eine Whats App-Nachricht erhielt. In dieser Nachricht möchte Herr Georg Steiner wissen, was mit dem restaurierten Holzpferd weiter passiert, welches noch immer auf seinem Grundstück steht. Diese Thematik wurde im Stadtrat besprochen und hat man sich auf die Vorgehensweise geeinigt, dass die Bauhofmitarbeiter gemeinsam mit der Fa. Türk Steinmetz GmbH den Abtransport übernehmen soll und der Vizebürgermeister und Ortsvorsteher Richard Kohl sich einen geeigneten Platz für dieses Pferd in Breitensee aussuchen soll. Zwischenzeitlich hat sich ergeben, dass Frau Isabella Möstl dieses Pferd nehmen würde. Sie würde es auch auf eigene Kosten von Herrn Steiner abholen.
- + Die erste Gelsenregulierung fand statt. Trotzdem wird aufgrund des Hochwassers im Auengebiet im vergangenen Monat mit einem starken Gelsenjahr gerechnet. Bürgermeister Gernot Haupt führt auch nochmals ausführlich das Zustandekommen eines Hochwassers sowie die Gelsenentwicklung aus. Bei der Gelsenregulierung hat Herr Helmut Stock und zwei Vereinsmitglieder des Fischereivereins Marchegg mitgeholfen.

4) gemeindeeigene Äcker/Wiesen – Beschlussfassung unbefristeter Pachtvertrag

Sachverhalt:

Im vergangenen Jahr wurde die Rechtsanwaltskanzlei Dr. Borns in 2230 Gänserndorf für die Erstellung eines unbefristeten Pachtvertragsmusters für die zukünftige Verpachtung der gemeindeeigenen Äcker und Wiesen beauftragt. Nach Durchsicht des Vertragsmusters wurden einige Änderungswünsche bekanntgegeben und von der Rechtsanwaltskanzlei eingearbeitet. Es liegt nun der zu beschließende unbefristete Pachtvertrag vor.

Antrag Vizebürgermeister Richard Kohl:

Nach Beratung im Stadtrat möge der Gemeinderat den vorliegenden unbefristeten Pachtvertrag für die zukünftige Verpachtung der gemeindeeigenen Äcker und Wiesen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5) Marktgemeinde Lassee – Beschlussfassung Beitragsleistung TBE „Regenbogenland“

Sachverhalt:

Am 04.04.2023 fand eine Besprechung zwischen dem Bürgermeister der Marktgemeinde Lassee, Herr Roman Bobits, und dem Bürgermeister der Stadtgemeinde Marchegg, Herr Gernot Haupt, bezüglich der Gesetzesänderungen im Zuge der NÖ Kinderbetreuungsoffensive statt. Gemäß dieser Landesoffensive wird ab September 2023 auch das Vormittagsbetreuungs-Angebot für alle Kinder unter 3 Jahren in einer Tagesbetreuungseinrichtung für die Familien gratis. Sofern dieses Angebot nicht durch die eigene Gemeinde gedeckt werden kann, jedoch die Möglichkeit für die Betreuung in einer anderen Gemeinde besteht, müssen die betroffenen Gemeinden untereinander eine eigene Vereinbarung der Kostendeckung treffen. Derzeit besuchen 3 Kinder unserer Gemeinde die TBE „Regenbogenland“ in der Marktgemeinde Lassee und ist für 2 weitere Kinder ein Betreuungsplatz vorgemerkt. In der Besprechung im April wurde daher eine Beitragsleistung der Hauptwohnsitzgemeinde von € 180,00 pro Kind und Monat an die Standortgemeinde der Tagesbetreuungseinrichtung normiert. Ab September 2023 wird demnach am Monatsende eine Rechnung inkl. Aufstellung der aus unserer Gemeinden betreuten Kinder übermittelt. Diese monatliche Beitragsleistung soll nun beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister Gernot Haupt:

Nach Beratung im Stadtrat möge der Gemeinderat die Beitragsleistung in der Höhe von € 180,00 pro Kind und Monat für die Betreuung in der TBE „Regenbogenland“ in der Standortgemeinde Lassee beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6) Zentralschule Marchegg – Beschlussfassung Erhöhung Lehr- & Arbeitsmittelbeitrag

Sachverhalt:

In der Volks- und Mittelschule Marchegg wird derzeit ein Lehr- und Arbeitsmittelbeitrag in der Höhe von € 10,00 pro Kind und Schuljahr seitens der Direktion eingehoben und fließt dieser Betrag in die Gemeindekassa. Ab dem Schuljahr 2023/2024 soll der Lehr- und Arbeitsmittelbeitrag auf € 15,00 pro Kind und Schuljahr erhöht werden.

Antrag STR Barbara Steinau:

Nach Beratung im Stadtrat möge der Gemeinderat die Erhöhung des Lehr- und Arbeitsmittelbeitrags ab dem Schuljahr 2023/2024 auf € 15,00 pro Kind und Schuljahr beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7) Gewerbegebiet NEU – Auftragsvergabe Planung, Ausschreibung, Bauaufsicht & Fördereinreichung Anbindungsstraße samt Einbauten

Sachverhalt:

Auf der Ursprungs-Parz. Nr. 609/7, EZ 877, KG 06307 Marchegg, Eigentümer Ing. Peter Hawel, soll ein neues Gewerbegebiet erschlossen werden. Die Zufahrtstrompete zu diesem zukünftigen Gewerbegebiet wurde bereits im Zuge der Neugestaltung der Nebenanlagen zur B49 umgesetzt. Auf dieser Ursprungs-Parzelle wird in weiterer Folge eine öffentliche Verkehrsfläche an die Stadtgemeinde Marchegg abgetreten. Da die erste Firma bereits im September mit dem Bau startet und eine entsprechende Baustraße benötigt, muss diese nun geplant und ausgeschrieben werden und sollen gleichzeitig auch die benötigten Einbauten in dieser Verkehrsfläche hineingelegt werden. Für die benötigten Ingenieurleistungen für die Herstellung der neuen Anbindungsstraße samt Einbauten liegt uns für die Planung, die Ausschreibung, die Bauaufsicht sowie die Fördereinreichung das Angebot der Fa. ÖSTAP Engineering & Consulting GmbH, in 1190 Wien in der Gesamthöhe von € 21 112,56 exkl. USt. vor.

Antrag Bürgermeister Gernot Haupt:

Nach Beratung im Stadtrat möge der Gemeinderat die Auftragsvergabe für die Planung, die Ausschreibung, die Bauaufsicht sowie die Fördereinreichung an die Fa. ÖSTAP Engineering & Consulting GmbH, in 1190 Wien in der Gesamthöhe von € 21 112,56 exkl. USt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8) Parz. Nr. 924/1, EZ 1250, KG 06307 Marchegg – Ansuchen um Löschung Wiederkaufsrecht

Sachverhalt:

Für das Grundstück Nr. 924/1, EZ 1250, KG 06307 Marchegg liegt der Stadtgemeinde Marchegg ein Ansuchen um Löschung des unter C-LNr. 1a einverleibten Wiederkaufsrechtes der vorgenannten Liegenschaft vor. Da alle vertraglich vereinbarten Punkte für ein Wiederkaufsrecht erfüllt wurden, soll die Löschung nun beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister Gernot Haupt:

Nach Beratung im Stadtrat möge der Gemeinderat die Zustimmung erteilen, dass die Stadtgemeinde Marchegg auf Grund der vorliegenden Löschungserklärung ohne ihr weiteres Einvernehmen, jedoch nicht auf ihre Kosten die Löschung des Wiederkaufsrechtes C-LNr. 1a, ob der in Punkt I. genannten Liegenschaft grundbücherlich einverleibt werden kann.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9) NÖ Imkerverband Ortsgruppe Marchegg – Ansuchen finanzielle Unterstützung

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 19.01.2023 richtet sich der NÖ Imkerverband Ortsgruppe Marchegg mit folgender Bitte an die Stadtgemeinde Marchegg:

„Sehr geehrter Hr. Bürgermeister Haupt!

Die Ortsgruppe Marchegg des Niederösterreichischen Imkerverbandes ersucht um finanzielle Unterstützung durch die Stadtgemeinde Marchegg für das Jahr 2024.

Begründung:

Die Ortsgruppe hat gemäß § 2 der Statuten des Niederösterreichischen Imkerverbandes unter anderem folgenden Zweck und Aufgaben

- Öffentlichkeitsarbeit durch Präsentation der imkerlichen Tätigkeit, sowie der Bedeutung und Qualität der imkerlichen Produkten

Zu diesem Zweck werden nach Ansuchen durch Schulen oder Kindergärten diese besucht und über die imkerlichen Tätigkeiten unterrichtet.

Um diesen Aufgaben mit zeitgemäßen Lehrmitteln nachkommen zu können, bedarf es seitens der Ortsgruppen einiger Anschaffung wie z.B. einer Fotobeute (gem. Beilage)

Mit dieser ersten wichtigen Anschaffung wären die zukünftigen Präsentationen wetterunabhängig und ohne Gefahr eines Bienenstiches für die Kinder durchführbar.

Schriftführer Wolfgang Garhöfer & Obmann Kurt Hulha“

Antrag Bürgermeister Gernot Haupt:

Nach Beratung im Stadtrat möge der Gemeinderat eine Subvention in der Höhe von € 120,00 im Jahr 2024 für den NÖ Imkerverband Ortsgruppe Marchegg beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen (GR Harald Höpfl, GR Sabine Pölzl)

10) SC Breitensee – Ansuchen um Subvention der Flutlichtanlage

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 05.05.2023 übermittelte der SC Breitensee die Unterlagen für die neuerrichtete Flutlichtanlage am Fußballplatz Breitensee und bittet um Subvention dieser.

Antrag Bürgermeister Gernot Haupt:

Nach Beratung im Stadtrat möge der Gemeinderat eine Subvention in der Höhe von € 5 000,00 für die neue Flutlichtanlage beschließen.

Wortmeldungen:

GR Sabine Pölzl: Nachfrage über Finanzierung; Bgm. Gernot Haupt: über Kommunaleninvestitionsgesetz; GR Armin Türk: wann wird an Verein überwiesen, Bgm.: nachdem montiert

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11) Schloss Marchegg GmbH - Abschluss Zahlungsvereinbarung für Ausstellungsarchitektur aus der NÖLA 2022

Sachverhalt:

Für die Nutzung des Schlosses Marchegg während der NÖ Landesausstellung 2022 wurden der Schallaburg Kulturbetriebs-Ges.m.b.H. Mietbeträge in der Gesamthöhe von € 313 041,67 in Rechnung gestellt. Als Gegenleistung dazu wurde vereinbart, dass die Stadtgemeinde Marchegg am Ende der NÖLA 2022 die Ausstellungsarchitektur (Gesamtherstellungswert € 491 000,00 brutto) um einen entsprechend abgewerteten Betrag von € 307 000,00 brutto der Schallaburg Kulturbetriebs-Ges.m.b.H. abkauft. Da zwischenzeitlich die Schloss Marchegg GmbH für die Tourismusagenden der Stadtgemeinde Marchegg gegründet wurde, soll die Überlassungsvereinbarung nun zwischen der Schloss Marchegg GmbH und der Schallaburg Kulturbetriebs-Ges.m.b.H. abgeschlossen werden. Um die Pflichten aus dieser Überlassungsvereinbarung erfüllen zu können, soll auf Basis der gegenständlichen Vereinbarung das Budget für die Schloss Marchegg GmbH um den Betrag von € 256 000,00 (für Rechnungsbetrag € 307 000,00 brutto) erhöht werden.

Antrag Bürgermeister Gernot Haupt:

Nach Beratung im Stadtrat möge der Gemeinderat die vorliegende Zahlungsvereinbarung für die Ausstellungsarchitektur aus der NÖLA 2022 mit der Schloss Marchegg GmbH beschließen.

Wortmeldungen:

GR Harald Höpfl fragt nach, ob es hierbei um die jetzige Ausstellung geht. Bürgermeister Gernot Haupt verneint die Frage.

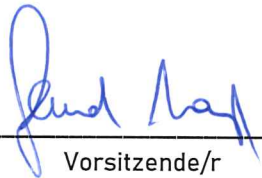
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen (GR Harald Höpfl, GR Sabine Pölzl)
1 Stimmenthaltung (STR Barbara Steinau)

12) Kirchengasse 1/2 - Beschlussfassung Wohnungsvergabe

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung gemäß § 46 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung abgesetzt.

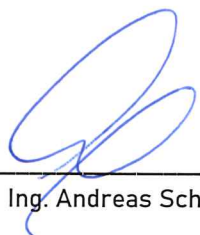
Abschließend bedankt sich Bürgermeister Gernot Haupt bei allen Mitgliedern für ihr Erscheinen und schließt um 19:33 Uhr die Sitzung.


Vorsitzende/r


Schriftführer/in

Das Protokoll wurde ebenso unterfertigt von:

Partei ÖVP


STR Ing. Andreas Schwab

Partei GRÜNE


STR Bernhard Tucek

Partei FPÖ


STR Patrizia Postl-Türk